



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Utval for areal, plan og miljø
Møtedato:	04.12.2024
Møtetid:	09:00 - -13:30
Møtestad:	Frekhaug, Formannskapssalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Nina Stabell Øvreås	medlem	FRP	
Olav Steinar Namtvedt	nestleiar	SP	
Liv Hopland Van der Kooij	medlem	SP	
Kenneth Taule	medlem	UAVH	
Murberg			
Henning Fyllingsnes	medlem	H	
Tore Helland	medlem	FRP	
Yngve Walaker	medlem	FRP	

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Ståle Juvik Hauge	LEDER	AP
Wilfred Berthelsen	MEDL	INP
Leif Johnsen	MEDL	MDG
Olav Myhr	MEDL	KRF

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
------	-------	-------	---------

Anne Grete Eide	varamedlem	AP
Irene Stendal Østerbø	varamedlem	INP
Eldbjørg Bakke	varamedlem	R
Jon Vidar Sakseide	varamedlem	KRF

Følgjande frå administrasjonen møte:

Veronika Sjursæter Eide	Møtesekretær
Tove Mette Arnø Fyllingen	Avdelingsleiar
Siril Therese Sylta	Tenesteleiar
Eirik Sætre	Avdelingsleiar
Are Frøysland Grande	Avdelingsleiar

Møteprotokoll er publisert på kommunens nettside og vert godkjent i neste møte.

Tove Mette Arnø Fyllingen
Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Sakstittel	Unntak frå innsyn
PS 126/24	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 127/24	Godkjenning av møteprotokoll APM 13.11.24	
PS 128/24	Delegerte saker til APM 04.12.24	
PS 129/24	Melding / orienteringar til APM	
RS 32/24	Orientering om kommunal målsetting for Hjortevilt - orientering i møte	
RS 33/24	Årsmelding i landbruk 2023 - orientering i møte	
RS 34/24	Reguleringsplanar i prosess - orientering i møte	
PS 130/24	Klage på avslag om dispensasjon i frå plankrav for frådeling av ny eigedom - gbnr 310/5 Hoplandsvegen 4	
PS 131/24	Detaljregulering for Snekkevika - PlanID 46312020007- 2. gongs handsaming	
PS 132/24	Revidering av retningslinjer for prioritering av tilskot til skogbrukstiltak i Alver kommune	
PS 133/24	Klage på avslag om dispensasjon frå reguleringsplan - Gbnr 445/487 og 445/448	
PS 134/24	Klage på avslag dispensasjon for fjerning av grunne - 229/9 - Bjørsvikvegen 135A	
PS 135/24	Klage på pålegg om tilknytning til offentleg VA- anlegg - 352/36 - Kårbø 18	
PS 136/24	Klage på avslag dispensasjon frå LNF spreidd bustad for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 465/41 Frotaule 26	
PS 137/24	Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom på vilkår - gbnr. 325/9, 13, 24 og 153 Fosse.	

PS 126/24 Godkjenning av innkalling og sakliste

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Sak 129/24 (RS 32/24, 33/24 og 34/24) vart handsama først i møtet. Sak 134/24 vart handsama etter sak 126/24.

Innkalling og saksliste vart godkjent med endring i rekkefølge.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Innkalling og saksliste er godkjent.

PS 127/24 Godkjenning av møteprotokoll APM 13.11.24

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Møteprotokollen er godkjent.

PS 128/24 Delegerte saker til APM 04.12.24

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Melding om delegerte vedtak er teke til vitande.

PS 129/24 Melding / orienteringar til APM

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Meldingane er teke til vitande, samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Meldingane er teke til vitande.

RS 32/24 Orientering om kommunal målsetting for Hjortevilt - orientering i møte

RS 33/24 Årsmelding i landbruk 2023 - orientering i møte

RS 34/24 Reguleringsplanar i prosess - orientering i møte

PS 130/24 Klage på avslag om dispensasjon i frå plankrav for frådeling av ny eigedom - gbnr 310/5 Hoplandsvegen 4

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Utvalet var på synfaring før møtet.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Klagen i frå tiltakshavar, på avslått dispensasjon datert 26.09.24, vert ikkje teke til følge.

Avslaget som vert ståande lyd slik:

«Søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan for etablering av ny eigedom på gbnr. 310/5, 14 Holme vert avslått. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

PS 131/24 Detaljregulering for Snekkevika - PlanID 46312020007- 2. gongs handsaming

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Saka vert utsett, utvalet skal på synfarting.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Saka er utsett.

PS 132/24 Revidering av retningslinjer for prioritering av tilskot til skogbrukstiltak i Alver kommune

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Orientering ved rådgjevar landbruk, Mari Hagenlund.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

- Forslag til revidering av Retningslinjer for prioritering av tilskot til skogbrukstiltak i Alver kommune vert vedtatt og trer i kraft 01.01.25.

PS 133/24 Klage på avslag om dispensasjon frå reguleringsplan - Gbnr 445/487 og 445/448

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Saka vert utsett, utvalet skal på synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Saka er utsett.

PS 134/24 Klage på avslag dispensasjon for fjerning av grunne - 229/9 - Bjørsvikvegen 135A

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Klagen fra tiltakshaver i sak 2024/5102, datert 30.10.2024, blir tatt til følge og søknad om dispensasjon fra arealformålet bruk og vern av sjø for sprenging av grunne blir godkjent. Vedtaket har heimel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Grunngivning

Tiltaket vil ikke være i konflikt eller til hinder for friluftsliv, men tvert om være til nytte for alle som benytter båter i vågen. Tiltaket vil føre til sikrere bruk og tilkomst for settefiskanlegget i Bjørsvik som må ha alle leveringer sjøveien.

Tiltaket vil ikke ha negative eller ødeleggende konsekvenser for miljøet i sjøen da det hovedsakelig er rent fjell som blir fjernet og naturen på bunnen vil gjenopprette seg.

Dette vil også føre til at moderne og mer miljøvennlige brønnbåter kan benyttes for anlegget. Bedre tilkomst for større båter vil også føre til mindre trafikk langs tilkomstveiene og vil av den grunn være i tråd med nullvekstmålet.

Kommunens vurdering er at tiltaket ikke blir vesentlig tilsidesett. Det er allerede etablert landbasert akvakultur i Bjørsvik med båttrafikk som følge av næringen. Opptrapping av allerede etablert næring innebærer ikke like stor tilsidesetting av omsynet som en etablering av næring i et nytt område. Kommunen vurderer at størrelsen på massene ikke overstiger lovens terskel.

APM slår dermed fast, etter en samlet vurdering, at foresegnene i planen ikke blir vesentlig sett til side og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Klagen fra tiltakshaver i sak 2024/5102, datert 30.10.2024, blir tatt til følge og søknad om dispensasjon fra arealformålet bruk og vern av sjø for sprenging av grunne blir godkjent. Vedtaket har heimel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Grunngivning

Tiltaket vil ikke være i konflikt eller til hinder for friluftsliv, men tvert om være til nytte for alle som benytter båter i vågen. Tiltaket vil føre til sikrere bruk og tilkomst for settefiskanlegget i Bjørsvik som må ha alle leveringer sjøveien.

Tiltaket vil ikke ha negative eller ødeleggende konsekvenser for miljøet i sjøen da det hovedsakelig er rent fjell som blir fjernet og naturen på bunnen vil gjenopprette seg.

Dette vil også føre til at moderne og mer miljøvennlige brønnbåter kan benyttes for anlegget. Bedre tilkomst for større båter vil også føre til mindre trafikk langs tilkomstveiene og vil av den grunn være i tråd med nullvekstmålet.

Kommunens vurdering er at tiltaket ikke blir vesentlig tilsidesett. Det er allerede etablert landbasert akvakultur i Bjørsvik med båttrafikk som følge av næringen. Opptrapping av allerede etablert næring innebærer ikke like stor tilsidesetting av omsynet som en etablering av næring i et nytt område. Kommunen vurderer at størrelsen på massene ikke overstiger lovens terskel.

APM slår dermed fast, etter en samlet vurdering, at foresegnene i planen ikke blir vesentlig sett til side og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

PS 135/24 Klage på pålegg om tilknytning til offentlig VA-anlegg - 352/36 - Kårbø 18

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Klagen i frå eigar, på pålegg om tilknytning til offentlig vatn- og avløpsanlegg datert 07.10.2024, vert ikkje teke til følgje.

Pålegget som vert ståande lyd slik:

«Alver kommune gjev heimelshavar av gbnr. 352/36 Kårbø pålegg om tilkopling til det kommunale vatn- og avløpsanlegget, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.

Tilkopling må skje innan 01.10.2025.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

PS 136/24 Klage på avslag dispensasjon frå LNF spreidd bustad for oppføring av ny fritidsbustad - gbnr 465/41 Frotaule 26

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Framlegg frå Nina Øvreås-FRP:

Søknad om dispensasjon frå plankrav og arealformålet i kommuneplanen for eigedom 465/41, Frotaule på gamle Radøy.

Begrunnelse

Området rundt er spreidd bebygd og heile tomten er avsett til bebyggelse KPA.

Tiltaket det vert søkt om er derfor i tråd med «overordna» bruk av arealet som er bebyggelse.

Så lang vil ein dispensasjon ikkje tilsidesette hensynet som ligg bak bestemmelsen, tiltaket medfører relativt små terrenginngrep og plasseringa gjer at eigdommen ligg «for seg sjølv» saman med ein anna fritidsbustad på ein allereie frådelt tomt. Tiltaket er av lite omfang og alle forhold lar seg fint handtera direkte i ein byggesak.

Det er etablert avtaler med alle naboar i området om bruk av eksisterande felles veg samt tilgang til vatn og etablering av avløp.

Hensynet bak regelen vert vurdert ikkje vesentleg sett til side, og fordelane er klart større enn ulempene. Det gies dispensasjon fra arealformålet

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Søknad om dispensasjon frå plankrav og arealformålet i kommuneplanen for eigedom 465/41, Frotaule på gamle Radøy.

Begrunnelse

Området rundt er spreidd bebygd og heile tomten er avsett til bebyggelse KPA.

Tiltaket det vert søkt om er derfor i tråd med «overordna» bruk av arealet som er bebyggelse.

Så lang vil ein dispensasjon ikkje tilsidesette hensynet som ligg bak bestemmelsen, tiltaket medfører relativt små terrenginngrep og plasseringa gjer at eigdommen ligg «for seg sjølv» saman med ein anna fritidsbustad på ein allereie

frådelt tomt. Tiltaket er av lite omfang og alle forhold lar seg fint handtera direkte i ein byggesak.

Det er etablert avtaler med alle naboar i området om bruk av eksisterande felles veg samt tilgang til vatn og etablering av avløp.

Hensynet bak regelen vert vurdert ikkje vesentleg sett til side, og fordelane er klart større enn ulempene. Det gies dispensasjon fra arealformålet

PS 137/24 Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom på vilkår - gbnr. 325/9, 13, 24 og 153 Fosse.

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

I medhald av konsesjonslova § 9 jf. § 1 gjev Alver kommune Marit Skråmestø konsesjon på overtaking på gnr. 325, bnr. 9, 13, 24 og 153 Fosse i Alver kommune.

Konsesjonen vert gjeve på fylgjande vilkår:

I medhald av konsesjonslova § 11 pliktar kjøpar innan 01.02.2034 å flytte til gnr. 325, bnr. 9, 13, 24 og 153 og bu der i 5 år i samanheng.

Framlegget fekk 5 røyster og fall (3 FRP, 1 H, 1 KRF)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 6 røyster 2 SP, 1 INP, 1 R, 1 AP, 1 uavh.)

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 04.12.2024:

I medhald av konsesjonslova § 9 jf. § 1 gjev Alver kommune Marit Skråmestø konsesjon på overtaking på gnr. 325, bnr. 9, 13, 24 og 153 Fosse i Alver kommune.

Konsesjonen vert gjeve på fylgjande vilkår:

I medhald av konsesjonslova § 11 pliktar kjøpar innan 01.02.2029 å flytte til gnr. 325, bnr. 9, 13, 24 og 153 og bu der i 5 år i samanheng.