



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Utval for areal, plan og miljø
Møtedato:	03.09.2025
Møtetid:	09:00 - -14:30
Møtestad:	Frekhaug - Kommunehus, Formannskapssalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Ståle Juvik Hauge	leiar	AP	
Olav Steinar Namtvedt	nestleiar	SP	
Nina Stabell Øvreås	medlem	FRP	
Kenneth Taule	medlem	SP	
Murberg			
Leif Johnsen	medlem	MDG	
Olav Myhr	medlem	KRF	
Tore Helland	medlem	FRP	
Yngve Walaker	medlem	FRP	

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Liv Hopland Van der Kooij	MEDL	SP
Wilfred Berthelsen	MEDL	VIP
Henning Fyllingsnes	MEDL	H

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Leif Taule	varamedlem	SP	

Irene Stendal Østerbø	varamedlem	VIP
Heine Fyllingsnes	varamedlem	H

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Veronika Sjursæter Eide	Møtesekretær
Siril Therese Sylta	Tenesteleiar
Kristin Nåmdal	Tenesteleiar
Eirik Sætre	Avdelingsleiar
Ingrid Raniseth	
Inge Andre Johannessen	Rådgjevar

Møteprotokoll er publisert på kommunens nettside og vert godkjent i neste møte.

Veronika Sjursæter Eide
Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Tittel	Unntak frå innsyn
PS 82/25	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 83/25	Godkjenning av møteprotokoll APM 24.06.25	
PS 84/25	Delegerte vedtak APM 03.09.25	
PS 85/25	Referat saker	
RS 15/25	Vedtak - Byggesak - Alver gbnr. 137/142 - Nedre Alver 29 - oppføring av 5-mannsbustad	
RS 16/25	Klageavgjerd i byggesak - gbnr. 41/11 - oppføring naust	
RS 17/25	Vedtak - gbnr. 310/5 - Hoplandsvegen 4 - frådeling	
RS 18/25	Alver kommune - gbnr. 310/1 - vedtak i klagesak som gjelder deling etter jordloven	
RS 19/25	Vedtak - byggesak - gbnr.172/19 - Seimsstranda - tilkopling til kommunalt avløpsanlegg	
PS 86/25	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankrav, naustføremål på land og arealføremålet småbåthamn i sjø samt avslag på søknad om løyve for flytebyggje med landgang – gbnr 347/52 Skurtveitvegen	
PS 87/25	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og pbl. § 1-8 samt avslag på søknad om løyve for etablering av veg – gbnr 351/108 Naustvika	
PS 88/25	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring og på avslag på søknad om løyve til bruksendring og fasadeendring – gbnr 99/27 Fjellangersvingane	
PS 89/25	2 ghs - DRP - Hovudreinseanlegg i Knarvik. PlanID 46312023004	
PS 90/25	2 ghs - DRP - Solbakken. PlanID 46312021006	

PS 91/25	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremål i reguleringsplan for bruksendring av bygg - gbnr 137/760 Galteråsen 3
PS 92/25	Klage på dispensasjon frå byggegrense for etablering av ballbingen og endra tilkomst til Manger skule på vilkår - gbnr 445/1/54
PS 93/25	Klage på vedtak - 211/4 - Mykingvegen 138 - Oppretting av matrikkeleining - grunneiendom
PS 94/25	Klage på vedtak - 345/140 - Stekkevikvegen 31 - Etablering av flytebrygge
PS 95/25	Melding / orientering til APM
RS 20/25	Orientering frå Fylkeskommunen - Status oppstart av reguleringsplan G/S på Seim. Orientering i møte.

PS 82/25 Godkjenning av innkalling og sakliste

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Endring i sakliste;

PS 82/25 - PS 87/25 - PS 88/25 - PS 91/25 - PS 93/25 - PS 83/25 - PS 95/25 (RS 20/25), PS 84 - 86/25 - PS 90/25 - PS 89/25 - PS 92/25 - PS 94/25

Innkalling og sakliste med endringar vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Innkalling og sakliste med endringar er godkjent.

PS 83/25 Godkjenning av møteprotokoll APM 24.06.25

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Møteprotokollen vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Møteprotokollen er godkjent.

PS 84/25 Delegerede vedtak APM 03.09.25

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Delegerede vedtak er teke til vitande, samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Delegerede vedtak er teke til vitande.

PS 85/25 Referat saker

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Referatsaker er teke til vitande.

PS 86/25 Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankrav, naustføremål på land og arealføremålet småbåthamn i sjø samt avslag på søknad om løyve for flytebryggje med landgang – gbnr 347/52 Skurtveitvegen

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Utvalet var på synfaring før møtet.

Framlegg frå Ståle J Hauge-AP:

APM finn at vilkåra for dispensasjon etter pbl §19-2 er tilstades og at kommunen kan gi dispensasjon.

Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen, jf. pbl §19-2 første ledd andre punkt.

APM gjev dispensasjon på vilkår:

1. Brygga kan ikkje påmonterast utriggere.

APM har vurdert presidents og ser at det aktuelle området toler flytebryggje tilhøyrande dei 4 nausta som er etablert i dag.

Sjøen i området inneheld ein stor del ferskvatn og er av den grunn utsett for mykje is om vinterhalvåret. Det er alt gjeve løyve til to flytebryggjer ut frå to av dei fire nausta. Dette gjer det lite eigna til stort båt-anlegg eller bryggjer med utriggere.

Eit fellesanlegg her vil vere lite tenleg, då naboane alt har eigne flytebrygger vil ein slik etablering vere usannsynleg .

Å gi dispensasjon vil gjeve likebehandling for godkjente og omsøkte tiltak i området.

Bergen havn er positiv til tiltaket, området i sjø er avsett til småbåthavn.

Tiltaket er ikkje i konflikt med formålet med plan.

Dispensasjon sett ikkje gjeldande plan vesentleg til side.

Utvalget ser fordelane klart større enn ulemper ved å gje ein dispensasjon.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyst og fall.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

APM finn at vilkåra for dispensasjon etter pbl §19-2 er tilstades og at kommunen kan gi dispensasjon.

Kommunen kan setja vilkår for dispensasjonen, jf. pbl §19-2 første ledd andre punkt.

APM gjev dispensasjon på vilkår:

1. Brygga kan ikkje påmonterast utriggere.

APM har vurdert presidens og ser at det aktuelle området toler flytebryggje tilhøyrande dei 4 nausta som er etablert i dag.

Sjøen i området inneheld ein stor del ferskvatn og er av den grunn utsett for mykje is om vinterhalvåret. Det er alt gjeve løyve til to flytebryggjer ut frå to av dei fire nausta. Dette gjer det lite eigna til stort båt-anlegg eller bryggjer med utriggere.

Eit fellesanlegg her vil vere lite tenleg, då naboane alt har eigne flytebrygger vil ein slik etablering vere usannsynleg .

Å gi dispensasjon vil gjeve likebehandling for godkjente og omsøkte tiltak i området.

Bergen havn er positiv til tiltaket, området i sjø er avsett til småbåthavn.

Tiltaket er ikkje i konflikt med formålet med plan.

Dispensasjon sett ikkje gjeldande plan vesentleg til side.

Utvalget ser fordelane klart større enn ulempar ved å gje ein dispensasjon.

PS 87/25 Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og pbl. § 1-8 samt avslag på søknad om løyve for etablering av veg – gbnr 351/108 Naustvika

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Utvalet var på synfaring før møtet.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Klagen ifrå tiltakshavar på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og pbl. § 1-8 samt avslag på søknad om løyve for etablering av veg – gbnr 351/108 Naustvika, datert

18.03.2025, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

«Alver kommune avslår søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod mot sjø for etablering av veg. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Alver kommune avslår søknad om løyve til etablering av veg. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

PS 88/25 Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring og på avslag på søknad om løyve til bruksendring og fasadeendring – gbnr 99/27 Fjellangersvingane

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Utvalet var på synfaring før møtet.

Framlegg frå Nina S Øvreås-FRP:

Alver kommune gir dispensasjon frå plankrav for bruksendring. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast for ikkje er vesentlig tilsidesett. For det andre er fordelane klart større enn ulempene.

Miljømessig vil endra bruk av bygget vere bærekraftig og støtte opp om næringsdrift i kommunen

På vilkår

1. Avkøyrsele skal byggas ferdig før det kan gis IG for tiltaket slik Fylkeskommunen ber om i sin uttale, datert 04.03.2025. Søknad om løyve til tiltak sendast tilbake til administrasjonen som vil handsame søknaden i tråd med innvilga dispensasjon.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak fekk ingen røyst og fall.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Alver kommune gir dispensasjon frå plankrav for bruksendring. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast for ikkje er vesentlig tilsidesett. For det andre er fordelane klart større enn ulempene.

Miljømessig vil endra bruk av bygget vere bærekraftig og støtte opp om næringsdrift i kommunen

På vilkår

2. Avkøyrsele skal byggas ferdig før det kan gis IG for tiltaket slik Fylkeskommunen ber om i sin uttale, datert 04.03.2025. Søknad om løyve til tiltak sendast tilbake til administrasjonen som vil handsame søknaden i tråd med innvilga dispensasjon.

PS 89/25 2 ghs - DRP - Hovudreinseanlegg i Knarvik. PlanID 46312023004

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Hovudreinseanlegg i Knarvik, PlanID 46312023004, som vist på plankart sist datert 1.7.2025 og med føresegner av revisjonsdato 1.7.2025.

Ny reguleringsplan erstatta delar arealbruken for overlappande område regulert ved dei eldre planane Felt E Såta. PlanID 1263-16051983 og Felt C Industriområde i Knarvik. PlanID 1263-22061989 og områdeplanen for Knarvik. PlanID 1263-2010002. For berekning av GOF og GP skal reguleringsplanen jf. Føresegna §§ 2.11 og 2.11 følgja krava gitt ved områdeplanen for Knarvik.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.

PS 90/25 2 ghs - DRP - Solbakken. PlanID 46312021006

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Solbakken, PlanID 46312021006, som vist på plankart sist datert 1.7.2025 og med føresegner av revisjonsdato 1.7.2025. Ny reguleringsplanplan erstatta og oppheva fullt ut eksisterande plan på staden med namn Solbakken Del av gnr. 173 bnr. 3. PlanID 1263-200103. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.

PS 91/25 Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremål
i reguleringsplan for bruksendring av bygg - gbnr 137/760 Galteråsen
3

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Framlegg frå Ståle J Hauge-AP:

Utsett for synfaring ved neste høve.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Utsett for synfaring ved neste høve.

PS 92/25 Klage på dispensasjon frå byggegrense for etablering av ballbingen og endra tilkomst til Manger skule på vilkår - gbnr 445/1/54

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Klagen ifrå to naboar i fellesskap på dispensasjon frå byggegrense for etablering av ballbinge og endra tilkomst til Manger skule på vilkår, datert 18.04.2025, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

«Alver kommune gjev dispensasjon frå byggegrense frå byggegrense mot veg i reguleringsplan for Manger sentrum nr. 12602007000800 for etablering av ballbinge og endra tilkomst for Manger skule.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Dispensasjon vert gitt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utformast i samsvar med fagleg vurdering frå Vestland fylkeskommune av 27.03.25. Alver kommune må få aksept av fylkeskommune for trygg tilkomstløyving før igangsetjingsløyve kan gjevast. Situasjonsplan godkjent av Vestland fylkeskommune skal ettersendast som vedlegg til byggesøknad.
2. Tiltaket skal utforast med tett støyskjerm i samsvar med uttale frå miljøretta helsevern i Alver kommune, datert 12.03.24, med omsyn støy mot naboar. Dette skal fremja av teikningar til byggesøknad.
3. Tiltaket skal utformast i samsvar med vilkår frå Samferdsel-, veg, VA-avd. her i uttale av 28.03.25 i sak 2025/2885.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

PS 93/25 Klage på vedtak - 211/4 - Mykingvegen 138 - Oppretting av matrikkeleining - grunneiendom

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Klage frå nabo, på løyve til frådelling av grunneigedom datert 24.06.2025 datert, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1500 m² frå gbnr. 211/4 på følgande vilkår:

☑Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 22.01.2025, jf. pbl. § 29-4.

☑Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

PS 94/25 Klage på vedtak - 345/140 - Stekkevikvegen 31 - Etablering av flytebrygge

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Representant Leif Johnsen ber utvalet om ei habilitetsvurdering. Han er styreleiar i ein part som har vore med i søknaden.

Utvalet samrøystes vedtek Leif Johnsen som inhabil i saka. Representanten trer ut av saka før handsaming.

Varamedlem Eldbjørg Bakke trer inn.

Framlegg frå Yngve Walaker- FRP

Synfaring ved neste høve.

Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Utvalet ber om synfaring ved neste høve.

PS 95/25 Melding / orientering til APM

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Orienteringa er teke til vitande. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.09.2025:

Orienteringa er teke til vitande.

RS 20/25 Orientering frå Fylkeskommunen - Status oppstart av reguleringsplan G/S på Seim. Orientering i møte.