



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Utval for areal, plan og miljø
Møtedato:	03.12.2025
Møtetid:	09:00 - -11:15
Møtestad:	Frekhaug - Kommunehus, Formannskapssalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Ståle Juvik Hauge	leiar	AP	
Olav Steinar Namtvedt	nestleiar	SP	
Nina Stabell Øvreås	medlem	FRP	
Kenneth Taule	medlem	SP	
Murberg			
Leif Johnsen	medlem	MDG	
Tore Helland	medlem	FRP	
Yngve Walaker	medlem	FRP	

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Liv Hopland Van der Kooij	MEDL	SP
Wilfred Berthelsen	MEDL	VIP
Henning Fyllingsnes	MEDL	H
Olav Myhr	MEDL	KRF

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Leif Taule	varamedlem	SP	

Irene Stendal Østerbø	varamedlem	VIP
Heine Fyllingsnes	varamedlem	H

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Veronika Sjursæter Eide	Møtesekretær
Siril Therese Sylta	Tenesteleiar
Eirik Sætre	Avdelingsleiar
Inger Marie Jordal	Tenesteleiar

Møteprotokoll er publisert på kommunens nettside og vert godkjent i neste møte.

Veronika Sjursæter Eide
Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Tittel	Unntak frå innsyn
PS 128/25	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 129/25	Godkjenning av møteprotokoll APM 12.11.25	
PS 130/25	Delegerte vedtak APM 03.12.25	
PS 131/25	Referat saker	
RS 22/25	Vedtak - byggesak - Alver gbnr. 212/141 - Torvhusmyrane 16 - brakkerigg	
PS 132/25	Temaplan for trafikktryggleik 2026-2030	
PS 133/25	Klage på vedtak - 310/2 - Holmeknappen 23 - Oppretting av matrikkeleining	
PS 134/25	Klage på vedtak - 202/108 - Helleåsen 43 - Bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad	
PS 135/25	Plansak - Detaljregulering - Hovudreinseanlegg i Knarvik - KNARA - PlanID 46312023004	
PS 136/25	Klage på vedtak - detaljreguleringsplan for Solbakken, planid. 46312021006	
PS 137/25	Orienteringer til APM 03.12.25	
RS 23/25	Krav om digitale søknader, prof.aktørar - orientering i møte	
RS 24/25	Status byggjesaker - orientering i møte	
RS 25/25	Status plansaker - orientering i møte	

PS 128/25 Godkjenning av innkalling og sakliste

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Innkalling og sakliste er godkjent. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Innkalling og sakliste er godkjent.

PS 129/25 Godkjenning av møteprotokoll APM 12.11.25

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Ingen merknad.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Møteprotokollen er godkjent.

PS 130/25 Delegerede vedtak APM 03.12.25

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Ingen merknad.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Delegerede vedtak er teke til orientering.

PS 131/25 Referat saker

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Ingen merknad.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Referatsaker er teke til orientering.

PS 132/25 Temaplan for trafikktryggleik 2026-2030

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Temaplan for trafikktryggleik i Alver kommune 2026-2030 vert lagt ut på høyring og offentlig ettersyn. Høyringsfristen vert sett til 31.01.2026

PS 133/25 Klage på vedtak - 310/2 - Holmeknappen 23 - Oppretting av matrikkeleining

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Framlegg frå Ståle J Hauge-AP:

Saka utsettes. Utvalet ber om at adminstrasjon kommer tilbake i neste møte med orientering om planstatus -reguleringsplaner og forholdet til tomtereserve i området.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Saka utsettes. Utvalet ber om at adminstrasjon kommer tilbake i neste møte med orientering om planstatus -reguleringsplaner og forholdet til tomtereserve i området.

PS 134/25 Klage på vedtak - 202/108 - Helleåsen 43 - Bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Klagen i frå tiltakshavar, på avslag på søknad om bruksendring frå fritidsbustad til boligbustad datert , vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

« Alver kommune avslår søknad om dispensasjon frå rekkjefølgekrav 2.1.1.1 for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Alver kommune gir delvis løyve til dispensasjon i frå teknisk forskrift (TEK17) med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Alver kommune avslår søknad om bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav d og 20-3.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33.

PS 135/25 Plansak - Detaljregulering - Hovudreinseanlegg i Knarvik - KNARA - PlanID 46312023004

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Klagene frå partane i saka, på kommunestyret (KO) sitt vedtak om godkjenning av reguleringsplan for hovudreinseanlegg i Knarvik, planid. 46312023004 datert, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

«I medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 12-12 har Alver kommunestyre 18.09.2025 handsama framlegg til reguleringsplan med slikt vedtak:

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for DRP – Hovudreinseanlegg i Knarvik, PlanID 46312023004, sak PS 113/2025 som vist på plankart datert 1.7.2025 med tilhøyrande føresegner. De er med dette gjort kjend med vedtaket. Den vedtekne reguleringsplanen er straks bindande for framtidig arealbruk i området, samt for utviding av eksisterande tiltak, jf. pbl §12-4.»

PS 136/25 Klage på vedtak - detaljreguleringsplan for Solbakken, planid. 46312021006

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Klagene frå nabo på vedtak om godkjenning av reguleringsplan for Solbakken, planid. 46312021006 datert 18.09.2025 vert ikkje teke til følge.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

« I medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 12-12 har Alver kommunestyre 18.09.2025 handsama framlegg til reguleringsplan med slikt vedtak:

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Solbakken, PlanID 46312021006, som vist på plankart sist datert 1.7.2025 og med føresegner av revisjonsdato 1.7.2025. Ny reguleringsplanplan erstatta og oppheva fullt ut eksisterande plan på staden med namn Solbakken Del av gnr. 173 bnr. 3. PlanID 1263-200103.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12 De er med dette gjort kjend med vedtaket. Den vedtekne reguleringsplanen er straks bindande for framtidig arealbruk i området, samt for utviding av eksisterande tiltak, jf. pbl §12-4»

PS 137/25 Orienteringer til APM 03.12.25

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Orienteringar er teke til orientering. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.12.2025:

Orienteringar er teke til orientering.

RS 23/25 Krav om digitale søknader, prof.aktørar - orientering i møte

RS 24/25 Status byggjesaker - orientering i møte

RS 25/25 Status plansaker - orientering i møte