



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Utval for areal, plan og miljø
Møtedato:	03.06.2026
Møtetid:	09:00 - -10:30
Møtestad:	Frekhaug kommunehus, Formannskapssalen

Frammøtte faste medlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Ståle Juvik Hauge	leiar	AP	
Olav Steinar Namtvedt	nestleiar	SP	
Nina Stabell Øvreås	medlem	FRP	
Kenneth Taule	medlem	SP	
Murberg			
Henning Fyllingsnes	medlem	H	
Olav Myhr	medlem	KRF	
Tore Helland	medlem	FRP	
Yngve Walaker	medlem	FRP	
Leif Taule	medlem	SP	

Faste medlemmer som ikkje møtte

Namn	Rolle	Parti
Wilfred Berthelsen	MEDL	VIP
Leif Johnsen	MEDL	MDG

Frammøtte varamedlemmer

Namn	Rolle	Parti	Merknad
Eldbjørg Bakke	varamedlem	R	

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Veronika Sjursæter Eide

Møtesekretær

Siril Therese Sylta

Tenesteleiar

Andris Hamre

kommunalsjef

Eirik Sætre

Einingsleiar

Inger Marie Jordal

Tenesteleiar

Irene Nærbø Wilhelmsen

Inge Andre Johannessen

Rådgjevar

Møteprotokoll er publisert på kommunens nettside og vert godkjent i neste møte.

Veronika Sjursæter Eide

Møtesekretær

Sakliste

Saksnummer	Tittel	Unntak frå innsyn
PS 36/26	Godkjenning av innkalling og sakliste	
PS 37/26	Godkjenning av møteprotokoll APM 15.04.26	
PS 38/26	Referatsaker	
RS 8/26	Orientering om oppfølging av kommunestyret sitt vedtak om forvaltningsrevisjon på byggesak	
RS 9/26	Vedtak - byggesak - Alver gbnr. 129/4 - Nappevika - gebyr	
RS 10/26	Klage på avslag på dispensasjon, tiltak i strandsona - gbnr. 58/155 Lurevegen 1310	
RS 11/26	Vedtak - byggesak - gbnr. 310/179 - Hjertåsvegen 61 - utbetring av tak	
RS 12/26	Vedtak - Byggesak - Alver gbnr.137/386 - Tømmervika 4 - avvisningsvedtak	
RS 13/26	Vedtak i klagesak - deling etter jordlova § 12 - gbnr. 102/8 - Vabø	
PS 39/26	Delegerte vedtak APM 03.06.26	
DS 1/26	Ferdigattest for garasje - gbnr. 424/40 Nordbøvegen 75	
DS 2/26	Løyve til igangsetting av heile tiltaket - gbnr. 424/120 - Nordbøvegen 104	
DS 3/26	Ferdigattest for garasje - gbnr. 137/253 Alvermarka 6	
DS 4/26	Ferdigattest for veg og parkeringsplass - gbnr. 102/8 Vabø	
DS 5/26	Dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 og løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr. 185/7 Isdal 85	
DS 6/26	Løyve til igangsetting av heile tiltaket - gbnr. 428/80 - Marøyvegen 100	

DS 7/26	Mellombels bruksløyve for del av bygg (lokalet til KaRe Beauty) - gbnr. 137/809 Galteråsen	
DS 8/26	Ferdigattest for fritidsbygg - gbnr. 67/3 - Haukåsvegen 101	
DS 9/26	Ferdigattest for garasje - gbnr. 484/20 Vetåsvegen 121	
DS 10/26	Løyve til igangsetting av arbeid i samband med etablering av telekommunikasjonsbygg og mast - gbnr. 60/4 Langenes	Offl. § 24 3. ledd
DS 11/26	Ferdigattest for ombygging - gbnr. 185/190 - Litlevika 78	
DS 12/26	Ferdigattest for einebustad og to naust - gbnr. 195/34 Leknesvegen 15	
DS 13/26	Ferdigattest for einebustad gbnr. 38/128 Mykingvegen 1187	
DS 14/26	Ferdigattest for redskapsbod - gbnr. 182/1 Vassbygdvegen 256	
DS 15/26	Ferdigattest for garasje - gbnr. 488/92 - Sæbøvegen 262A	
DS 16/26	Løyve til etablering av bod under 70 m2 - gbnr. 10/36 - Stranda 959	
DS 17/26	Løyve til igangsetting - gbnr. 343/146 - Rylandshøgda 23A	
DS 18/26	Dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealformål på land og i sjø for etablering av kai, slipp og flytebrygge - gbnr. 214/136	
DS 19/26	Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn - gbnr. 204/2 - Sandvikavegen 330	
DS 20/26	Løyve til riving av brannskadd bustad, garasje og lekestue - gbnr. 58/72 - Lurevegen 1409	
DS 21/26	Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr. 416/10 - Nedre Mjøs 72	
DS 22/26	Rettleiing om krav om retting av feil i matrikkelen	

DS 23/26	Løyve til igangsetjing av tømrararbeidet, stålsøyler, sprinkler-, ventilasjons- og brannalarmanlegg, leiesystem og heisinstallasjon - gbnr. 188/701 Kvassnesvegen
DS 24/26	Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn - gbnr. 233/14 - Ladberget 52
DS 25/26	Løyve til fasadeendring/rehabilitering av tak - gbnr. 323/328 - Havnevegen 12
DS 26/26	Mellombels bruksløyve for planering av del av tiltak (gbnr. 212/166) - gbnr. 212/132 m. fl. Torvhusmyrane
DS 27/26	Dispensasjon frå regulert byggegrense og løyve til oppføring av tilbygg til tungtransportgarasje - gbnr. 322/270 Rosslandsvegen 400
DS 28/26	Mellombels bruksløyve for planering av del av tiltaket (gbnr. 212/166) - gbnr. 212/132 m. fl. Torvhusmyrane
DS 29/26	Løyve til oppføring av garasje og støyskjerm - gbnr. 185/19 - Isdal 26
DS 30/26	Søknad om løyve til frådeling til uendra bruk - gbnr. 139/5 - Prestebrekka 24
DS 31/26	Godkjenning - søknad om løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel internt i bueining - gbnr. 445/266 Kvernhusvegen 4
DS 32/26	Ferdigattest for våningshus - gbnr. 428/3 Radøyvegen 2520A
DS 33/26	Løyve til etablering kjellar - gbnr. 239/84 - Breivika 14
DS 34/26	Mellombels bruksløyve for einebustad - gbnr. 445/276 Hannesvegen 7
DS 35/26	Ferdigattest einebustad - gbnr. 213/55
DS 36/26	Løyve til endring - gbnr. 185/139 - Hagellia 18
DS 37/26	Ferdigattest for forstøtningsmur - gbnr. 321/51
DS 38/26	Ferdigattest for einebustad - gbnr. 213/68

DS 39/26	Ferdigattest for ny pipe - gbnr. 53/1 - Vassbygdvegen 1060
DS 40/26	Løyve til endring av bygg - gbnr. 61/16 - Festevegen 105
DS 41/26	Dispensasjon frå føresegn 2.13 i kommunedelplanen for Radøy for mønehøgda ved oppføring av naust - gbnr. 486/39 Vetåsvegen 173
DS 42/26	Løyve til igangsetting av hele tiltaket - gbnr. 340/12 - Fureskjeggvegen 45
DS 43/26	Mellombels bruksløyve for leilegheit nr. 10 - gbnr. 134/479
DS 44/26	Ferdigattest for einebustad og garasje - gbnr. 322/97
PS 40/26	Temaplan for trafikktryggleik 2026-2030
PS 41/26	Detaljregulering for Feste kai - og næringsområde - PlanID 1263-201609 - 3. gongs handsaming
PS 42/26	Klage på avslag på søknad om oppføring av tremannsbustad, gbnr. 139/94, Klokkearstien 4
PS 43/26	Klage på innvilga dispensasjon frå LNF- føremål, gbnr. 147/5, Skarsvegen 476
PS 44/26	Melding / orientering til APM
RS 14/26	Orientering hjortejakt 2025 - orientering i møtet
RS 15/26	Status byggjesaker / klagesaker. Orientering i møtet
RS 16/26	Orientering forvaltningsrevisjon byggesak - orientering i møtet

PS 36/26 Godkjenning av innkalling og sakliste

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Sak 42/26 flyttes opp til etter sak PS 37/26.

Deretter PS 38-41/26, PS 43-44/26.

Orienteringssak RS 14/26 hjortejakt 2025 er utsett til eit seinare møte.

Innkalling og sakliste er godkjent. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Innkalling og sakliste er godkjent.

PS 37/26 Godkjenning av møteprotokoll APM 15.04.26

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Møteprotokoll er godkjent. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Møteprotokollen er godkjent.

PS 38/26 Referatsaker

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Referatsaker er teke til orientering. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Referatsaker er teke til orientering.

RS 8/26 Orientering om oppfølging av kommunestyret sitt vedtak om forvaltningsrevisjon på byggesak

RS 9/26 Vedtak - byggesak - Alver gbnr. 129/4 - Nappevika - gebyr

RS 10/26 Klage på avslag på dispensasjon, tiltak i strandsona - gbnr. 58/155 Lurevegen 1310

RS 11/26 Vedtak - byggesak - gbnr. 310/179 - Hjertåsvegen 61 - utbetring av tak

RS 12/26 Vedtak - Byggesak - Alver gbnr.137/386 - Tømmervika 4 - avvisningsvedtak

RS 13/26 Vedtak i klagesak - deling etter jordlova § 12 - gbnr. 102/8 - Vabø

PS 39/26 Delegerte vedtak APM 03.06.26

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Delegerte vedtak er teke til orientering. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Delegerte vedtak er teke til orientering.

DS 1/26 Ferdigattest for garasje - gbnr. 424/40 Nordbøvegen 75

DS 2/26 Løyve til igangsetting av heile tiltaket - gbnr. 424/120 - Nordbøvegen 104

DS 3/26 Ferdigattest for garasje - gbnr. 137/253 Alvermarka 6

DS 4/26 Ferdigattest for veg og parkeringsplass - gbnr. 102/8 Vabø

DS 5/26 Dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 og løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr. 185/7 Isdal 85

DS 6/26 Løyve til igangsetting av heile tiltaket - gbnr. 428/80 - Marøyvegen 100

DS 7/26 Mellombels bruksløyve for del av bygg (lokalet til KaRe Beauty) - gbnr. 137/809 Galteråsen

DS 8/26 Ferdigattest for fritidsbygg - gbnr. 67/3 - Haukåsvegen 101

DS 9/26 Ferdigattest for garasje - gbnr. 484/20 Vetåsvegen 121

DS 10/26 Løyve til igangsetting av arbeid i samband med etablering av telekommunikasjonsbygg og mast - gbnr. 60/4 Langenes

DS 11/26 Ferdigattest for ombygging - gbnr. 185/190 - Litlevika 78

DS 12/26 Ferdigattest for einebustad og to naust - gbnr. 195/34 Leknesvegen 15

DS 13/26 Ferdigattest for einebustad gbnr. 38/128 Mykingvegen 1187

DS 14/26 Ferdigattest for redskapsbod - gbnr. 182/1 Vassbygdvegen 256

DS 15/26 Ferdigattest for garasje - gbnr. 488/92 - Sæbøvegen 262A

DS 16/26 Løyve til etablering av bod under 70 m² - gbnr. 10/36 - Stranda 959

DS 17/26 Løyve til igangsetting - gbnr. 343/146 - Rylandshøgda 23A

DS 18/26 Dispensasjon frå pbl § 1-8 og arealformål på land og i sjø for etablering av kai, slipp og flytebrygge - gbnr. 214/136

DS 19/26 Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn - gbnr. 204/2 - Sandvikavegen 330

DS 20/26 Løyve til riving av brannskadd bustad, garasje og lekestue - gbnr. 58/72 - Lurevegen 1409

DS 21/26 Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr. 416/10 - Nedre Mjøs 72

DS 22/26 Rettleiing om krav om retting av feil i matrikkelen

DS 23/26 Løyve til igangsetjing av tømrararbeidet, stålsøyler, sprinkler-, ventilasjons- og brannalarmanlegg, leiesystem og heisinstallasjon - gbnr. 188/701 Kvassnesvegen

DS 24/26 Løyve til utslepp av sanitært avløpsvatn - gbnr. 233/14 - Ladberget 52

DS 25/26 Løyve til fasadeendring/rehabilitering av tak - gbnr. 323/328 - Havnevegen 12

DS 26/26 Mellombels bruksløyve for planering av del av tiltak (gbnr. 212/166) - gbnr. 212/132 m. fl. Torvhusmyrane

DS 27/26 Dispensasjon frå regulert byggegrense og løyve til oppføring av tilbygg til tungtransportgarasje - gbnr. 322/270 Rosslandsvegen 400

DS 28/26 Mellombels bruksløyve for planering av del av tiltaket (gbnr. 212/166) - gbnr. 212/132 m. fl. Torvhusmyrane

DS 29/26 Løyve til oppføring av garasje og støyskjerm - gbnr. 185/19 - Isdal 26

DS 30/26 Søknad om løyve til frådeling til uendra bruk - gbnr. 139/5 - Prestebrekka 24

DS 31/26 Godkjenning - søknad om løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel internt i bueining - gbnr. 445/266
Kvernhusvegen 4

DS 32/26 Ferdigattest for våningshus - gbnr. 428/3 Radøyvegen 2520A

DS 33/26 Løyve til etablering kjellar - gbnr. 239/84 - Breivika 14

DS 34/26 Mellombels bruksløyve for einebustad - gbnr. 445/276
Hannesvegen 7

DS 35/26 Ferdigattest einebustad - gbnr. 213/55

DS 36/26 Løyve til endring - gbnr. 185/139 - Hagellia 18

DS 37/26 Ferdigattest for forstøtningsmur - gbnr. 321/51

DS 38/26 Ferdigattest for einebustad - gbnr. 213/68

DS 39/26 Ferdigattest for ny pipe - gbnr. 53/1 - Vassbygdvegen 1060

DS 40/26 Løyve til endring av bygg - gbnr. 61/16 - Festevegen 105

DS 41/26 Dispensasjon frå føresegn 2.13 i kommunedelplanen for Radøy for mønehøgd ved oppføring av naust - gbnr. 486/39
Vetåsvegen 173

DS 42/26 Løyve til igangsetting av hele tiltaket - gbnr. 340/12 - Fureskjeggvegen 45

DS 43/26 Mellombels bruksløyve for leilegheit nr. 10 - gbnr. 134/479

DS 44/26 Ferdigattest for einebustad og garasje - gbnr. 322/97

PS 40/26 Temaplan for trafikktryggleik 2026-2030

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Kommunestyret vedtar «Temaplan for trafikktryggleik 2026-2030» slik den ligg føre.

PS 41/26 Detaljregulering for Feste kai - og næringsområde - PlanID 1263-201609 - 3. gongs handsaming

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Feste kai- og næringsområde, PlanID 1263-201609, som vist på plankart sist datert 20.05.2026 og med føresegner av revisjonsdato 25.03.2026, med følgjande endringar:

Punkt 3.2 Dokumentasjon til byggemelding i føresegnene skal oppdaterast med følgjande:

·Ved auka utslepp må det søkjast om dispensasjon frå verneforskrifta for det marine verneområdet Lindåsosane og Lurefjorden, samt nytt utsleppsløyve frå kommunen.

Før kunngjering må reguleringsføresegner rettast i samsvar med kommunestyrets vedtak.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.

PS 42/26 Klage på avslag på søknad om oppføring av tremannsbustad, gbnr. 139/94, Klokkearstien 4

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Klagen i frå tiltakshavar på avslag løyve og søknad om dispensasjon datert 15.02.2026, vert teke til følgje på vilkår.

Vedtaket som administrasjonen innstiller på lyd slik:

«Alver kommune gjer dispensasjon frå plankrav for oppføring av tremannsbustad på gbnr 139/94 Tveiten. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det må ligge føre løyve til auka bruk av avkøyrsløye og dispensasjon frå byggjegrense mot veg frå vegmynde for tre bueiningar før det kan gis byggjeløyve. Eventuelle vilkår må oppfyllast.

PS 43/26 Klage på innvilga dispensasjon frå LNF- føremål, gbnr. 147/5, Skarsvegen 476

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Klagen i frå Vestland fylkeskommune på Alver kommune sitt vedtak om dispensasjon frå LNF- føremål datert 16.03.2026, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket som vert ståande lyd slik:

«Alver kommune gjev dispensasjon frå LNF-føremål for frådeling av ny bustadtomt på om lag 1000 m2 frå gbnr 147/5. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33

PS 44/26 Melding / orientering til APM

Handsaming i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

RS 14/26 Er utsett, vert ikkje orientering i dagens møte

Melding / orienteringar er teke til orientering. Samrøystes.

Vedtak i Utval for areal, plan og miljø - 03.06.2026:

Melding / orienteringar er teke til orientering.

RS 14/26 Orientering hjortejakt 2025 - orientering i møtet

RS 15/26 Status byggjesaker / klagesaker. Orientering i møtet

RS 16/26 Orientering forvaltningsrevisjon byggesak - orientering i møtet